



QUICKHOST.CL

# Quickhost Arriendos de renta corta

PRESENTACIÓN | ENERO 2026

SANTIAGO DE CHILE



PÁGINA 02

Equipo quickhost  
@QUICKHOST.CL

ARRIENDOS MODALIDAD RENTA CORTA | ENERO 2026



---

## Presentación Quickhost

Esta presentación contiene nuestros principales servicios, diferenciación y forma de trabajar para conseguir los objetivos y rentabilidad esperada de nuestros clientes que confían sus propiedades de inversión con nosotros.

## ¿Que hacemos?

Mediante el modelo de administración de propiedades en modalidad de renta corta en las principales plataformas de arriendo diario, nuestro equipo se encarga de optimizar la ocupación de tu propiedad, asegurando una rentabilidad superior a la de arriendos tradicionales.



# ¿Que es la renta corta?

ARRIENDOS MODALIDAD RENTA CORTA | ENERO 2026



## Renta corta

Es una modalidad de arriendo de propiedades que permite generar reservaciones acotadas a días específicos.

Al competir directamente con hoteles, hostales y otros usuarios de plataformas online como airbnb, debe cumplir con altos estándares para generar una tasa de ocupación que permita una alta rentabilidad del inmueble.

Mercado altamente competitivo, es necesario diferenciarse.

## Renta corta vs arriendo tradicional

Un inmueble para arriendo en modalidad de renta corta es más rentable que uno en modalidad de arriendo tradicional, si se administra de forma profesional.

La renta corta es más flexible que el arriendo tradicional, permite al dueño utilizar su inmueble durante fechas del año que lo desee.



## Gestión 360°

Publicaciones, promoción, limpieza, comunicación con los huéspedes, check-in/check-out, reposición de insumos y mantenimiento coordinado 100% por nosotros.



## Precios dinámicos

Tarifas ajustadas por demanda, eventos, estacionalidad y ventanas de reserva, utilizando modelos predictivos con IA.



## Reporteria y análisis

Entrega de reportes personalizados y proyecciones. Análisis previo de rentabilidad sectorizado.

# ¿Como lo hacemos?





ARRIENDOS MODALIDAD RENTA CORTA | ENERO 2026

# Resultados quickhost vs renta tradicional

## Renta corta - Quickhost

- **Maximización de ingresos:** Aumento de ingresos entre un 20 - 50%
- **Administración completa:** Sin preocupaciones
- **Experiencia del huésped:** Atención 24/7 + Altos estándares de calidad
- **Rentabilidad superior:** vs arriendo tradicional
- **Diversificación:** Inversión flexible sin amarres, reducción de riesgo vs volatilidad del mercado
- **Flexibilidad:** Puedes solicitar ocupar tu propiedad en fechas donde no este ya arrendada.

## Renta tradicional

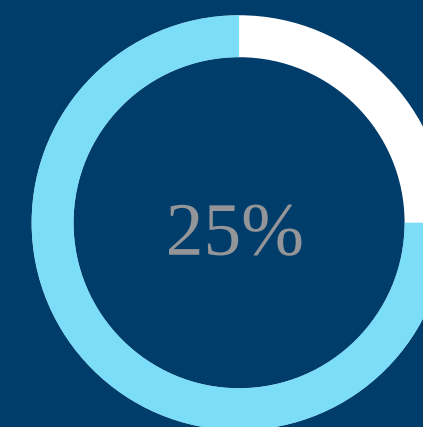
- **Menores ingresos:** Disminución de ingresos entre un 20 - 50%
- **Administración compartida:** Debes coordinar solución de problemas
- **Mayor deterioro de la propiedad:** Menor frecuencia de aseo y mantenciones
- **Rentabilidad inferior:** vs arriendo en modalidad renta corta con Quickhost
- **Diversificación:** baja, te encuentras expuesto a la volatilidad del mercado o decisiones de cambio de tu arrendatario actual
- **Sin flexibilidad:** No puedes utilizar la propiedad mientras tengas contrato de arriendo vigente



ARRIENDO MODALIDAD RENTA CORTA | ENERO 2026

# Caso real Análisis comparativo

Valor propiedad UF	2871
Precio promedio noche	\$ 34.135
Ocupación esperada	77%
Ingreso neto mensual	\$ 640.000



clp	Renta corta	Renta tradicional
Ingreso bruto mensual	\$ 800.000	\$ -
Comisión quickhost	\$ 160.000	\$ -
<b>Ingreso neto mensual</b>	<b>\$ 640.000</b>	<b>\$ 385.000</b>
Gastos comunes	\$ 70.600	\$ -
Electricidad	\$ 42.300	\$ -
Agua	\$ 9.100	\$ -
Wifi	\$ 22.100	\$ -
Insumos	\$ 21.100	\$ -
Mantenciones	\$ 17.100	\$ 17.100
Costos directos	\$ 182.300	\$ 17.100
<b>Ingreso neto</b>	<b>\$ 457.700</b>	<b>\$ 367.900</b>



Nuñoa - distrito  
bustamante



20%



1 D - 1 B



## Presencia en 9 ciudades

Santiago - Pucón - Villarica - Valdivia - Temuco -  
Concepción - Valparaíso - Viña del mar - La Serena



+ 70 propiedades administradas

Nuestra mayor concentración de clientes esta en  
Santiago, en las comunas de:

Las Condes - Providencia - Ñuñoa - Santiago Centro



## Superhost

Trabajamos con altos estándares.

Amabilidad, comunicación ágil y eficiencia operativa  
son nuestros pilares fundamentales.

ARRIENDOS MODALIDAD RENTA CORTA |  
ENERO 2026



# ¿Porqué confiar en nosotros?

# Como trabajar con nosotros?



**Agendamos  
reunión**

**Visita a la  
propiedad**

**Análisis de  
mercado y  
propuesta**

**Firma de  
contratos**

**Inicio trabajos  
preliminares y  
sesión  
fotográfica**

**Empieza a recibir  
tu dinero**



ARRIENDO MODALIDAD RENTA CORTA | ENERO 2026

# Contáctanos



Oficina

Los Militares #5620 Oficina 901, Las  
Condes, Santiago



Teléfonos

+56 - 981981091  
+56 - 962180599



Correo electrónico

[contacto@quickhost.cl](mailto:contacto@quickhost.cl)



Website

[www.quickhost.cl](http://www.quickhost.cl)



ARRIENDO MODALIDAD RENTA CORTA  
ENERO 2026

Gracias  
por su  
tiempo

